



DUBAI 2023
**INVESTOREN-
SEMINARREISE**

17.04.2023 - 20.04.2023

BRUMANI
PROPERTIES DUBAI



SEMINARREISE

Immobilieninvestment in Dubai –
eine Alternative die sich rechnet

AUSGANGSLAGE IN DEUTSCHLAND

- ✘ Zunehmende Staatsverschuldung und Inflation
- ✘ Derzeit sind Immobilien in Deutschland überbewertet (siehe Bubble Index der UBS-Bank)
- ✘ Sehr geringes Wertsteigerungspotenzial bei Immobilien (Preise sinkend)
- ✘ Hohe Baukosten, hohe baurechtliche Hürden
- ✘ Stark gestiegene Miet-Nebenkosten (hohe Energiekosten, steigende Grundsteuer)
- ✘ Eingeschränkte rechtliche Möglichkeiten gegen Mietnomaden (mieterfreundliche Rechtsprechung)
- ✘ Eingeschränkte Möglichkeiten für Mietanpassungen (Mietpreisbremse, Mietpreisdeckel etc.)
- ✘ Ab 2023 müssen sich Vermieter an der CO₂-Abgabe für das Heizen beteiligen

▶ Ziel ist es jetzt, Dein Vermögen vor Wertverlust zu sichern und mit hoher Rendite zu investieren, BEVOR sich die Märkte drehen

DIE INHALTE DES INVESTORENSEMINARS

- ▶ Chancen und Risiken einer Immobilieninvestition in Deutschland und in Dubai
- ▶ Profi-Strategien für Immobilieninvestoren mit hoher Rendite
- ▶ Alles zur steuerlichen und rechtlichen Situation für Investoren in Dubai
- ▶ Alles zum Thema Kurzzeitvermietungen, Airbnb und Langzeitvermietung in Dubai



VORTRÄGE VON EXPERTEN



Joachim Niehaus

Unternehmer, Investor und
Geschäftsführer von
BRUMANI Immobilien



Uwe Hohmann

Dubais Nr. 1 Steuerexperte für
Investoren aus der DACH-
Region



Marko Klein

Managing Direktor, Reyl
Group Dubai Experte für
Investment-Strategien



Alexander Ganzyuk

Founder / CEO von "GUESTA"
Holidays Homes



Emaar Properties

Größter Projektentwickler in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Vortragsthema: Immobilieninvestitionen in Dubai



WAS MACHT UNSERE DUBAI INVESTORENREISE SO EINZIGARTIG?

- 1 Wir sehen uns verschiedene Top-Objekte mit hoher Rendite an
- 2 Wertvolle Einblicke in den Immobilienmarkt von Dubai
- 3 Die schönsten Locations Dubais besichtigen
- 4 Auswanderer-Check und legal steuerfrei leben
- 5 Wertvolle Kontakte mit anderen Investoren knüpfen
- 6 Reise mit viel Spaß mit der BRUMANI Investoren-Community

IHRE INVESTITION: € 997.- + MwSt.

IM PREIS INBEGRIFFEN:

MONTAG, 17.04.2023

- Fachvorträge zum Thema Dubai Immobilien-Investment in Dubai
- 2 Kaffeepausen incl. Snacks während den Semiarpausen
- Mittagessen (Buffet) am Seminartag
- 3-Gänge-Abendessen am 17.04.2023 im Strandrestaurant Shimmers incl. nichtalkoholische Softgetränke
- Transfer vom Rixos Hotel JBR zum Restaurant und zurück zum Rixos Hotel JBR

DIENSTAG, 18.04.2023

- Transfer zum Head Office von Emaar
- Infoveranstaltung im Head Office von Emaar
- Business Lunch (Snacks) incl. nichtalkoholische Getränke im Head Office von Emaar
- Transfer vom Rixos Hotel zu Emaar und zu Investment Projekten
- Transfer von Emaar zum Burj Khalifa
- Transfer vom Burj Khalifa zurück zum Rixos Hotel
- 3-Gänge-Abendessen im Restaurant Wafi Gourmet (mit Blick auf Burj Khalifa) incl. nichtalkoholische Softgetränke

MITTWOCH, 19.04.2023

- Transfer zum Head Office von Meraas
- Infoveranstaltung im Head Office von Meraas
- Business Lunch (Snacks) incl. nichtalkoholische Getränke im Head Office von Meraas
- Transfer vom Rixos Hotel zu Meraas Head Office und zu Investment Projekten und in die Dubai Altstadt/ Dubai Creek
- Bootsfahrt auf Dubai Creek
- 3-Gänge-Abendessen incl. nichtalkoholische Softgetränke (Dubai Creek)
- Transfer von Dubai Altstadt zurück ins Rios Hotel JBR

DONNERSTAG, 20.04.2023

- Transfer vom Rixos Hotel JBR zum Yachthafen Dubai Marina und zurück
- 2-3-stündige Yachttour auf Luxusyacht
- 3-Gänge-Abendessen incl. nichtalkoholische Softgetränke im Gourmet-Restaurant Asil

IM SEMINARPREIS NICHT INBEGRIFFEN:

- Flug, Unterbringung und Frühstück
- Verpflegung und Getränke außerhalb des Programms

DAS TAGUNGSHOTEL:

Rixos Premium Hotel JBR (5 Sterne Luxus-Strandhotel) :

<https://www.rixos.com/de/hotel-resort/rixos-premium-dubai-jbr>

Jeder Teilnehmer bucht Flüge und Hotelzimmer individuell selbst.

ANMELDUNG

DU WILLST BEI DER DUBAI- INVESTORENREISE 2023 DABEI SEIN?

Dann melden Dich unter **dubai.brumani.de/investorenreise**
über das Anmeldeformular an.

A photograph of the Dubai skyline, featuring numerous skyscrapers and a bridge over the water. The image is overlaid with a blue gradient that is darker at the top and lighter at the bottom.

dubai.brumani.de

Mehr erfahren

BRUMANI
PROPERTIES DUBAI

VORLÄUFIGES PROGRAMM DER INVESTORENREISE 2023

1

SAMSTAG, 15.04.2023

Individuelle Anreise

2

SONNTAG, 16.04.2023

Individuelle Anreise

3

MONTAG, 17.04.2023

08:00 - 10:30 Uhr: Frühstück (Rixos Hotel JBR)

10:30 - 11:00 Uhr: Get Together (Rixos Hotel JBR/Seminarvorraum)

11:00 - 11:10 Uhr: Begrüßung Joachim Niehaus

11:10 - 11:20 Uhr: Begrüßung Dr. Tayeb Kamali

11:20 - 11:50 Uhr: Vortrag von Joachim Niehaus, Thema: Immobilienmarkt Dubai - eine Alternative, die sich rechnet

11:50 - 12:10 Uhr: Kaffeepause

12:10 - 13:15 Uhr: Vortrag von Dubai Steuerexperte Uwe Hohmann, Thema: Steuerparadies Dubai? Was Investoren über Steuern in Dubai wissen sollten.

ABLAUF

13:30 - 15:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

15:00 - 16:00 Uhr: Vortrag von Experte für Investment-Strategien, Marc Reyl Klein

16:00 - 16:15 Uhr: Kaffeepause

16:15 - 17:00 Uhr: Daniel Garofoli

17:00 - 18:00 Uhr: Vortrag: Mehr Rendite mit Vermietung über AirBnB

19:00 Uhr: Get together (Treffpunkt für Bustransfer)

19:00 - 19:30 Uhr: Bustransfer zum Restaurant "Shimmers"

19:30 - 21:30 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Restaurant "Shimmers"

21:30 Uhr - Open End: Ausklang des Abends mit Gondelfahrt in Madinat Jumeirah / individuelle Rückfahrt zum Hotel

4

DIENSTAG, 18.04.2023

08:00 - 10:30 Uhr: Frühstück (Rixos Hotel JBR)

10:30 - 10:40 Uhr: Treffpunkt in der Lobby für Bustransfer

10:40 - 11:10 Uhr: Bus Transfer zum Emaar Head Office

11:10 - 12:30 Uhr: Besuch des Head Office von Dubais größtem Bauträger Emaar Properties, Vortrag zum Thema Immobilieninvestitionen in Dubai

12:30 - 13:30 Uhr: Business-Lunch im Emaar Head Office

13:30 - 14:00 Uhr: Transfer (mit Shuttle Bus oder Taxi) zu Immobilienprojekten

14:00 - 16:00 Uhr: Besichtigung von interessanten Immobilien-Investment Projekten (z.B. Emaar Laguna)

16:00 - 17:00 Uhr: Transfer (mit Shuttle Bus oder Taxi) zum Burj Khalifa

17:00 - 19:30 Uhr: Besuch Burj Khalifa + Finance District + Dubai Mall (Zeit zur freien Verfügung + Shopping)

19:30 - 21:30 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Restaurant Wafi Gourmet mit Blick auf die Wasserfontänen und auf die Burj Khalifa

21:30 Uhr - Open End: Ausklang des Abends an der Outdoor Hotelbar oder Partynacht in Dubai Downtown / Finance District
Individueller Taxi-Transfer zurück ins Hotel

MITTWOCH, 19.04.2023

08:00 - 10:30 Uhr: Gemeinsames Frühstück

10:30 - 14:00 Uhr: Zeit zur freien Verfügung / individuelle Gruppenarbeit und Erfahrungsaustausch im Kreise der Investoren-Community

14:00 - 15:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

ABLAUF

15:00 - 15:10 Uhr: Treffpunkt in der Lobby für Bus-Transfer

15:10 - 15:30 Uhr: Transfer (mit Shuttle Bus oder Taxi) zu Meraas Head Office

15:30 - 16:30 Uhr: Besuch des Head Office von Dubais zweit größtem Bauträger Meraas, Vortrag zum Thema Immobilieninvestitionen in Dubai

16:30 - 18:00 Uhr: Besichtigung Immobilienprojekte

18:00 - 20:00 Uhr: Besuch Dubai Altstadt, Bootsfahrt am Dubai Creek, Souks, Gold Souk, Dubai Creek etc.

20:00 - 22:00 Uhr: Gemeinsames Abendessen Dubai Creek

22:00 - 22:30 Uhr: Transfer (mit Shuttle Bus oder Taxi) zum Rixos Hotel JBR

22:30 Uhr - Open End: Individueller Ausklang des Abends

DONNERSTAG, 20.04.2023

08:00 - 10:00 Uhr: Gemeinsames Frühstück

10:00 - 13:30 Uhr: Zeit zur freien Verfügung / individuelle Gruppenarbeit und Erfahrungsaustausch im Kreise der Investoren-Community

13:30 - 14:30 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

ABLAUF

14:30 - 15:50 Uhr: Zeit zur freien Verfügung

15:50 - 16:00 Uhr: Treffpunkt Lobby für
Bustransfer

16:00 - 16:30 Uhr: Transfer (mit Shuttle Bus
oder Taxi) zum Yachthafen Dubai Marina

16:30 - 19:30 Uhr: Yacht Tour Dubai Marina, The
Palm mit gemeinsamen Abendessen bei
Sonnenuntergang auf der Yacht

19:30 - 19:50 Uhr: Transfer (mit Shuttle Bus oder
Taxi) zum Rixos Hotel

20:00 - 22:00 Uhr: Gemeinsames Abendessen
im Asil Restaurant (Rixos Hotel JBR) mit Blick
auf das Ain Dubai (größtes Riesenrad der Welt)

22:00 Uhr - Open End: Ausklang des Abends
Bla-Bla Bar JBR

7

FREITAG, 21.04.2023

08:00 - 10:30 Uhr: Gemeinsames Frühstück +
Verabschiedung

Individuelle Abreise

8

SAMSTAG, 22.04.2023

Individuelle Abreise